



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Адреса: Сарајевска 2А/1

Телефон: 011/299-3337 (11:00 – 14:00)

Е-маил: kancelarija@zi o.rs (09:00 – 17:00)

Пословни број предмета: ИИВ 328/24

Датум: 23.04.2026. године

Јавни извршитељ Светлана Манић у извршном поступку извршног повериоца "ОТР Leasing Srbija" д.о.о. Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 50а/б, МБ 20116161, ПИБ 104219657, чији је пуномоћник адв. Станислав С. Николић, Београд - Врачар, ул. Новопазарска бр. 12/5, против извршног дужника Горан Радовановић, Београд - Чукарица, ул. Манакијева бр. 2, ЈМБГ 2804976710060, кога заступа привремени заступник адвокат Јанко Швабић, Београд - Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића 201/10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 23.04.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност која је у својини извршног дужника Горана Радовановић, Београд - Чукарица, ул. Манакијева бр. 2, ЈМБГ 2804976710060, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела катастарске парцеле бр. 76, површине 5110 м², улица Вис, по култури Њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, катастарска општина Шиљаковац, општина Барајево,

најповољнијем понудиоцу - купцу **PREDUZEЋE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE BESTER DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)**, Београд, Звездара, Цветанова ћуприја 20б, ПИБ: 103252372, МБ: 17537628, за укупну купопродајну цену у износу од **517.000,68 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности да у року од 15 дана од дана одржане продаје непокретности, изврши уплату купопродајне цене на рачун јавног извршитеља Светлане Манић, број рачуна **160-6000002072689-70** који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, с позивом на број предмета **ИИВ 328/24**, и то тако што ће уплатити разлику износа постигнуте цене од 517.000,68 динара и уплаћеног јемства у износу од 165.000,00 динара, односно уплатом износа од **352.000,68 динара**, са напоменом - „уплата остатка износа купопродајне цене”.

III Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача Предрага Рајичића, ул. Манакијева бр. 1, Београд, ЈМБГ: 1405975710134, да купи непокретност за прихваћену цену у износу од 492.381,60 динара.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем, покренут је извршни поступак ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца "ОТР Leasing Srbija" д.о.о. Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 50а/б, МБ 20116161, ПИБ 104219657, чији је пуномоћник адв. Станислав С. Николић, Београд - Врачар, ул. Новопазарска бр. 12/5, против извршног дужника

Горан Радовановић, Београд - Чукарица, ул. Манакијева бр. 2, ЈМБГ 2804976710060, кога заступа привремени заступник Адвокат Јанко Швабић, Београд - Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића 201/10.

Јавни извршитељ је Закључком о продаји ИИв 328/24 од дана 24.03.2026. године заказао друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника за дан 23.04.2026. године у 13:00 часова.

На одржаном другом јавном надметању за продају непокретности најповољнију понуду за куповину непокретности ближе описану у првом ставу изреке овог закључка дао је понудилац PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE BESTER DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), Београд, Звездара, Цветанова ћуприја 206, ПИБ: 103252372, МБ: 17537628 у износу од 517.000,68 динара. Други по реду најповољнији понудилац на јавном надметању је Предрага Рајичића, ул. Манакијева бр. 1, Београд, ЈМБГ: 1405975710134, са прихваћеном ценом у износу од 492.381,60 динара.

Чланом 128. став 4. и 5. Закона о извршењу и обезбењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) прописано је да се по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност. О додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Чланом 130. став 3. и 4. Закона о извршењу и обезбењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) предвиђено је да ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је применом члана 20. 36. и 128. Закона о извршењу и обезбењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

